

# Nájomná zmluva

## č.2/2018

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 4 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Obec Bystričany  
Mirka Nešpora 1  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019  
zastúpená starostom Vojtechom Bartošom

Nájomca: Slovenský zväz záhradkárov základná organizácia Bystričany  
Janka Kráľa 624/9  
972 45 Bystričany  
IČO: 00178152/ 0895  
zastúpená predsedom ZO SZZ Bystričany Jánom Radosom

### Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť:  
Pozemok obce Bystričany v kú Bystričany zapísaný na LV č.1-par. CKN č. 760/1  
Druh pozemku - trvalý trávnatý porast.  
Výmera: 3 085 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Účelom nájmu je dočasné užívanie majetku obce, pozemok, ktorý obec nevyužíva, pretože sa tento situačne nachádza pod 110 kV vedením. Nájomca bude predmetný pozemok využívať výhradne na pestovanie a ošetrovania rôznych druhov ovocných stromov a drobného ovocia, vrátane ich spracovania ovocia spôsobom muštovania pre širokú ovocinársku verejnosť.

### Článok II. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 2.1.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 31.5.2018 do 31.5.2028
- 2.1.2 Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, alebo na základe dohody zmluvných strán.
- 2.2 Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2.3 Nájomca má právo písomne požiadať prenajíateľa o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie najmenej 3 mesiace pred ukončením doby na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená.
- 2.4 Prenajíateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu na základe skutočnosti, kedy nájomca prestal vykonávať činnosti účelu nájmu uvedeného v Čl.1. bod 1.2.

### Článok III. Výška a splatnosť nájomného

- 3.1 Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky nájomcu a súhlase prenajíateľa na 1 € za rok za celý rozsah prenajímaného majetku uvedenom v článku I., bod 1.1.

- 3.2 Nájomné je splatné vopred jeden krát za rok a to vždy **do 15 januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.**
- 3.3 V nájomnom je zahrnutá len cena za prenajatý pozemok.

#### **Článok IV.**

##### **Technický stav nebytových priestorov**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi a pozemok v stave spôsobilom na účel užívania. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajatý pozemok odovzdať v stave spôsobilom účelu využívania pri podpise tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje dohodnutý predmet zmluvy využívať na dohodnutý účel v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca zabezpečí dodržiavanie všeobecných predpisov požiarnej ochrany, bezpečnosti a zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.3 Nájomca je povinný prenajatý majetok chrániť, predchádzať škodám a zabezpečiť jeho primeranú ochranu.
- 5.4 Nájomca je povinný vykonávať drobné technické a stavebné opravy na prenajatých priestoroch na vlastné náklady.

#### **Článok VI.**

##### **Ďalšie práva a povinnosti účastníkov**

- 6.1 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i na spoločných priestoroch a zariadeniach, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo osoby prítomné v jeho predmete nájmu.
- 6.2 Nájomca nesmie prenechať prenajaté nehnuteľnosti tretím osobám.
- 6.3 Nájomca je povinný užívať predmet v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi tak, aby nevznikla škoda na predmete nájmu a nesmie používať látky a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem.
- 6.5 Nájomca je povinný udržiavať čistotu na pozemku a okolí. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné nariadenia vydané obcou Bystričany.
- 6.6 Všetky stavebné úpravy v predmete nájmu vrátane zabudovávania zariadení (pevne spojených so stavbou), vrátane úpravy vnútorného vybavenia patriaceho prenajímateľovi, môže nájomca vykonať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak. Takéto investície si po skončení nájmu zdemontuje a odvezie, resp. sa stanú majetkom prenajímateľa bez náhrady.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia prenajímateľa na zabezpečenie ochrany majetku prenajímateľa.
- 6.8 V prípade skončenia nájmu ku dňu skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vypratať z predmetu nájmu veci a zariadenia, ktoré sú vlastníctvom nájomcu, pokiaľ sa nedohodnú s prenajímateľom inak.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania a zverejnenia.

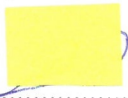
7.2 Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

7.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom pojednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom.

Bystričany 15.05.2018

Prenajímateľ:

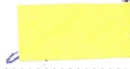


.....  
Vojtech Bartoš  
starosta obce Bystričany



Bystričany 15.5.2018

Nájomca:



.....  
Ján Rados  
predseda ZO SZZ Bystričany

